

ZARZĄDZENIE Nr 116/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 23 października 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) a także ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024r. poz. 423) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **39/2024** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2024.
Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 224 o pow. 0,5218 ha obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2024
do Zarządzenia Nr 116/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 23 października 2024r.

WYKAZ Nr 39/2024

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 23 października 2024r. do dnia 14 listopada 2024r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

Lp	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 224 pow. 0,5218 ha obręb Grzędy SW1W/00022982/6 Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako użytki: ŁIV- 0,1605 ha ŁV- 0,0878 ha W- 0,0102 ha N- 0,2633 ha	Dla miejscowości Grzędy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarny Bór Nr XLV/232/2021 z dnia 05.11.2021r. działka nr 513 gmina Czarny Bór, obręb Grzędy znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem: R2– tereny rolnicze - Granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko Kamiennogórskie”	38.248,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt 2	Grunt na własność

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **05 grudnia 2024r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba