

**ZARZĄDZENIE Nr 80/2024**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**z dnia 01 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **20/2024** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonej w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.

Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 522/2/część o pow. 0,0125 ha – obręb Witków
- działka nr 581/4/część o pow. 0,0334 ha – obręb Czarny Bór

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**

/-/ **Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2024  
do Zarządzenia Nr 80/2024  
Wójta Gminy Czarny Bór  
z dnia 01 sierpnia 2024r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej  
Nr 20/2024**

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>sposób zagospodarowania                                                             | Wysokość rocznego<br>czynszu dzierżawnego,                                                                                                                                | Zasady aktualizacji opłat,<br>termin opłat;                                                                                                                                                                                          | Okres<br>dzierżawy      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1    | Działka nr 522/2/część<br>pow. 0,0125 ha (PsIV)<br>Obręb Witków<br><b>grunt z przeznaczeniem pod<br/>ogród przydomowy</b>     | - 0,33 zł/m <sup>2</sup> /rocznie<br>powiększona o podatek Vat<br>według obowiązującej<br>stawki<br><br>Minimalna wysokość<br>czynszu dzierżawnego<br>wynosi netto 30 zł. | - Podatek wg obowiązujących<br>przepisów.<br><br>- Czynsz dzierżawny ustalany<br>zgodnie z Zarządzeniami<br>Wójta Gminy Czarny Bór z<br>dnia 07.11.2023r., płatny w II<br>ratach rocznych do 15 marca<br>i 15 września każdego roku. | do dnia<br>31.12.2026r. |
| 2    | Działka nr 581/4/część<br>pow. 0,0334 ha (PsIV)<br>Obręb Czarny Bór<br><b>grunt z przeznaczeniem pod<br/>ogród przydomowy</b> | Jw.                                                                                                                                                                       | Jw.                                                                                                                                                                                                                                  | 3 lata                  |

**Wykaz zawiera 2 pozycje:**

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **16 sierpnia 2024r.**  
Sporządziła AP