

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Czarny Bór
Nr 128/2024
z dnia 28 listopada 2024 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
oraz stawek czynszu najmu socjalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 725) oraz Uchwały Nr LIX/307/2022 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 25 października 2022r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czarny Bór na lata 2022-2027 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 3 listopada 2022 r. poz. 5237 Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1. 1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 5,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

1) brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych w lokalu: – o 20%

2) mieszkanie w złym stanie technicznym, tj niekorzystnie usytuowane (tj. położone poniżej terenu, trwale narażone na zawilgocenie) – o 20%

Stosuje się maksymalną zniżkę stawki bazowej czynszu o 25%.

3. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu:

1) lokal wyposażony w WC: + 20%

2) lokal wyposażony w łazienkę: + 20%

3) lokal wyposażony w c.o. + 20%

4) lokal w budynku wybudowanym po 1950 r.: + 20% .

Stosuje się maksymalnąwyżkę stawki bazowej czynszu 80%.

§ 2. 1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w najmie socjalnym lokalu ustala się na poziomie 50% stawki bazowej czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Czarny Bór, tj. 2,80 zł

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny.

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 103/2022 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 28 listopada 2022r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu socjalnego

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. organizacyjnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 grudnia 2024r.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki