

ZARZĄDZENIE nr 3/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 16 stycznia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **2/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025.
Załącznik zawiera 3 pozycje:

- działka nr 597/4 o pow. 0,0042 ha – obręb Witków
- działka nr 218/4/część o pow. 0,0060 ha – obręb Grzędy
- działka nr 218/4/część o pow. 0,0030 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Nr 37/2024

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 597/4 pow. 0,0042 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod garaż	- 5,50 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14.11.2024r. płatny do dnia 30 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 218/4/część pow. 0,0060 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	0,40 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14.11.2024r. płatny w II ratach do dnia 15 marca i 15 września każdego roku.	jw.
3	Działka nr 218/4/część pow. 0,0030 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod garaże	5,50 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14.11.2024r. płatny do dnia 30 września każdego roku.	Jw.

Wykaz zawiera 3 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **06 lutego 2025r.**

Sporządziła AP