

ZARZĄDZENIE Nr 4/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 17 stycznia 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **3/2025** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 132/1 o pow. 0,0400 ha obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2025
do Zarządzenia Nr 4/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 17 stycznia 2025r.

Wykaz nr 3/2025 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa zabudowana Działka nr 132/1 pow. 0,0400 ha obręb Grzędy Górne SW1W/00026797/0 Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako użytki ŁIV	Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarny Bór Nr XLV/232/2021 z dnia 05.11.2021r. działka nr 132/1 gmina Czarny Bór, obręb Grzędy znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem: R2– tereny rolnicze - Granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020010 „Sudety Wałbrzysko Kamiennogórskie”	9.754,40 zł	Grunt na własność

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję o zostaje wywieszony:
od dnia **17 stycznia 2025r.** do dnia **07 lutego 2025r.**

1. Cena sprzedaży nieruchomości płatna w całości przez użytkownika wieczystego przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz sądowe.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 lutego 2025r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba