

ZARZĄDZENIE Nr 134/2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 05 grudnia 2024 roku

w sprawie zmiany w części Zarządzenia Nr 88/2024 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 21 sierpnia 2024 roku w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór, Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zmieniam w części treść wykazu nr **23/2024** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1/2024. Pozycja nr 1 wykazu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1/2024.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Załącznik
nr 134/2024
do Zarządzenia Nr /2024
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 05 grudnia 2024r.

WYKAZ Nr 23/2024

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. od dnia 21 sierpnia 2024r. do dnia 11 września 2024r.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	ul. Polna 2/1 obręb Czarny Bór SW1W/27354/0	615/1	251 m ²	26,30 m ² Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych	Lokal mieszkalny	51.594,00 zł Lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1800/10000 . Lokal na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz zawiera 1 pozycję:

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:
 - najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia;
 - osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do dnia **02 października 2024r.**
- Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Agnieszka Poręba