

ZARZĄDZENIE nr 10/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 31 stycznia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 ze zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **4/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 3 pozycje:

- działka nr 257/część o pow. 0,2600 ha – obręb Borówno
- działka nr 271/część o pow. 1,6926 ha – obręb Borówno
- działka nr 247/7/część o pow. 0,0200 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 2/2025 z dnia 16 stycznia 2025r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele rolne.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2025
do Zarządzenia Nr 10/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 31 stycznia 2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr 4/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 257/część pow. 0,2600 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 395,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 300,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 196,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 98,00 zł/ha/rocznie W- 50,00 zł/ha/rocznie N- 20,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 98,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14.11.2024r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	do dnia 31.12.2027r.
2	Działka nr 271/część pow. 1,6926 ha (ŁIV- 1,6680 ha; W- 0,0246 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 247/7/część pow. 0,0200 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod miejsce postojowe	3,50 - zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14.11.2024r. płatny do dnia 30września każdego roku.	jw.

Wykaz zawiera 3 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **21 lutego 2025r.**
Sporządziła AP