

Wójt Gminy Czarny Bór
 działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór
O g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne na okres do dnia 31.12.2027r. który odbędzie się dnia **04 kwietnia 2025 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie KW	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza stawki czynszu	Minimalne postąpienie	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Nieruchomość niezabudowana Obręb Borówno SW1W/00022753/2	2477/część	0,0200 ha (PslV)	3,50 zł/m ² /rocznie+ podatek Vat w stawce 23% łącznie brutto za rok 861,00 zł	9,00 zł	130,00 zł	do dnia 31.12.2027r.	9 ³⁰

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 119/2024 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 14.11.2024r. Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 30 września każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
- uiszczenie opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł na konto Gminy Czarny Bór nr 52 8395 0001 0023 7158 2000 0003 tytułem opłaty skarbowej,
- przedłożenie dokumentu tożsamości,
- wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **01.04.2025r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Bliszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej www.bip.czarny-bor.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 07.03.2025r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

WÓJT GMINY
 CZARNY BÓR
 Adam Gorecki