

**Wójt Gminy Czarny Bór**  
działając na podstawie uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

**O g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne na okres do dnia 31.12.2027r.  
który odbędzie się dnia **04 kwietnia 2025 roku** w sali nr 5 Urzędu Gminy ul. Główna 18

| L. p. | Nazwa nieruchomości<br>Położenie<br>KW                 | Numer działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza stawki czynszu                           | Minimalne postąpienie | Wadium   | Okres dzierżawy      | Godzina Przetargu |
|-------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                        | 6                     | 7        | 8                    | 9                 |
| 2     | Nieruchomość niezabudowana Obreńb Borówno SW1W/22772/1 | 257/część     | 0,2600 ha (LIV)   | 0,26ha x 300,00zł = 78,00 zł/rok łącznie za rok 78,00 zł | 1,00 zł               | 23,00 zł | do dnia 31.12.2027r. | 9 <sup>00</sup>   |

Stawka czynszu 1 ha użytku rolnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 119/2024 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 14.11.2024r.  
Minimalne postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce, w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa,
2. uiszczenie opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł na konto Gminy Czarny Bór nr 52 8395 0001 0023 7158 2000 0003 tytułem opłaty skarbowej,
3. przedłożenie dokumentu tożsamości,
4. wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce w PLN na konto Gmina Czarny Bór Nr 67 8395 0001 0023 7158 2000 0006 w terminie do dnia **01.04.2025r.** i okazać dowód wpłaty w Urzędzie Gminy w Czarnym Borze.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 7 dni od dnia przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.

Wyklucza się z przetargu osobę, która w poprzednim przetargu na najem lub dzierżawę była wskazana jako najemca lub dzierżawca, a która nie zawarła umowy.

Blizszych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze, telefonicznie nr 074-8450139 oraz na stronie internetowej [www.bip.czarny-bor.pl](http://www.bip.czarny-bor.pl)

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku do nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wójtowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Czarny Bór, 07.03.2025r.

Sporządziła: Agnieszka Poręba

**WÓJT GMINY  
CZARNY BÓR**  
*Adam Borecki*