

ZARZĄDZENIE Nr 50/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 maja 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **12/2025** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży grunt oznaczony w ewidencji jako działki nr 307/15 o pow. 0,0201 ha obręb Czarny Bór na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 315/7 o pow. 5,8848 ha obręb Czarny Bór.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 12/2025

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 07 maja 2025r. do dnia 28 maja 2025r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 307/15 pow. 0,0201 ha obręb Czarny Bór SW1W/00076023/9 Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako użytek ŁIV	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 307/15 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: -12P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru „Borówno”, „Czarny Bór”, „Grzędy” i węgla kamiennego „Viktoria”.	14.104,17 zł + powiększoną o podatek Vat w stawce 23% (brutto 17.348,13 zł)	Grunt na własność. Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 315/7 o pow. 5,8848 ha, która stanowi prawo użytkowania wieczystego.

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **18 czerwca 2025r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba