

ZARZĄDZENIE Nr 44/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 22 kwietnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **10/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie Czarny Bór, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1/2025.

Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 307/7 o pow. 0,2500 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 307/11 /część o pow. 0,0500 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 39/2025 z dnia 08 kwietnia 2025r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
- // - **Adam Górecki**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nr 10/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	Działka nr 307/7 pow. 0,2500 ha (ŁIV- 0,1979 ha; Lzr-ŁIV- 0,0521 ha) Obręb Czarny Bór grunt pod działalność gospodarczą	- 5,50 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14 listopada 2024r. wraz ze zmianami, płatny do dnia 30 września każdego roku.	do dnia 31.12.2027r.	12P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
2	Działka nr 307/11/część pow. 0,0500 ha (ŁIV) Obręb Czarny Bór grunt pod działalność gospodarczą	Jw.	Jw.	Jw.	12P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 27KDD- tereny dróg publicznych - dojazdowa

Wykaz zawiera 2 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **13 maja 2025r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba