

ZARZĄDZENIE Nr 62/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 16 czerwca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) a także ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024r. poz. 423 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **15/2025** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2025.

Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 354 o pow. 4,8955 ha obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
- // - Adam Górecki

WYKAZ Nr 15/2025

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 16 czerwca 2025r. do dnia 07 lipca 2025r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Lp	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 354 pow. 4,8955 ha obręb Jaczków SW1W/00022983/3 Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako użytek: ŁIV	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr V/27/2024 z dnia 27 sierpnia 2024r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18.09.2024r., poz. 4689, działka nr 354 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: -1RN– tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.	262.634,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt 2	Grunt na własność

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 lipca 2025r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba