

ZARZĄDZENIE Nr 65/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 16 czerwca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XVII/103/2008 z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **18/2025** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej, położonej w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
- // - Adam Górecki

WYKAZ Nr 18/2025

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. od dnia 16 czerwca 2025r. do dnia 07 lipca 2025r.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Lp	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Przewidywana forma zbycia nieruchomości.
1	ul. Wesola 19/5 obręb Czarny Bór SW1W/00027808/8	616/2	389 m ²	55,27 m ² Sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych	Lokal mieszkalny	98.019,00 zł Lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 203/1000. Lokal na własność. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Wykaz zawiera 1 pozycję:

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:
 - najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia
 - osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do dnia **28 lipca 2025r.**
- Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Agnieszka Poręba

