

ZARZĄDZENIE Nr 70/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 24 czerwca 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, bez części składowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Czarnym Borze, stanowiących własność Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **20/2025** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2025.
Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 307/7 o pow. 0,2500 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 307/8 o pow. 0,2500 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
- // - Adam Górecki

WYKAZ Nr 20/2025

nieruchomości niezabudowanych, bez części składowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Czarny Bór

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 307/7 Nieruchomość niezabudowana, bez części składowych, o pow. 0,2500 ha (ŁIV- 0,1979 ha; Lzr-ŁIV- 0,0521 ha) 0bręb Czarny Bór SW1W/00076023/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 307/7 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 12P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru „Borówno”, „Czarny Bór”, „Grzędy” i węgla kamiennego „Viktoria”.	337.250,00 zł + 23% Vat	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Działka nr 307/8 Nieruchomość niezabudowana bez części składowych na działce o pow. 0,2500 ha (ŁIV- 0,1165 ha; Lzr-ŁIV- 0,0757 ha; Bp- 0,0578 ha) 0bręb Czarny Bór SW1W/00076023/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 307/8 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 12P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru „Borówno”, „Czarny Bór”, „Grzędy” i węgla kamiennego „Viktoria”.	337.250,00 zł + 23% Vat	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 2 pozycje i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:

od dnia **24 czerwca 2025r. do dnia 15 lipca 2025r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie **do dnia 05 sierpnia 2025r.**
- Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba