

ZARZĄDZENIE Nr 94/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 13 sierpnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) a także ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024r. poz. 423 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **26/2025** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2025.
Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 416/3 o pow. 0,3634 ha obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
- // - Adam Górecki

WYKAZ Nr 26/2025

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. **od dnia 13 sierpnia 2025r. do dnia 03 września 2025r.**

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Lp	Nr działki, powierzchnia, obręb, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 416/3 pow. 0,3634 ha obręb Witków SW1W/00022984/0 Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako użytki: RV- 0,1285 ha; PsIV- 0,1847 ha; PsV- 0,0328 ha; W- 0,0174 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków i Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór Uchwałą Nr X/51/2007 z dnia 22.11.2007r. ,ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8.01.2008r. Nr 3, poz. 30 działka nr 13 znajduje się w polach oznaczonych w w/w planie symbolem: R3 – tereny rolnicze. Granice terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi Q1%. Elektroenergetyczna linia napowietrzna 20 kV projektowana do skablowania.	25.002,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie: art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 43 ust. 1 pkt 2	Grunt na własność Warunkowa umowa sprzedaży

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **24 września 2025r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba