

ZARZĄDZENIE nr 99/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 05 września 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **28/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025.
Załącznik zawiera 3 pozycje:

- działka nr 350/część o pow. 0,4000 ha – obręb Jaczków
- działka nr 606 o pow. 0,3271 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 575/4/część o pow. 0,3300 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
- // - Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Nr 28/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 350/część pow. 0,4000 ha (ŁIV) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 395,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 300,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 196,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 98,00 zł/ha/rocznie W- 50,00 zł/ha/rocznie N- 20,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 98,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14.11.2024r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 606 pow. 0,3271 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	3 lata
3	Działka nr 575/4/część pow. 0,3300 ha (RIVa) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	3 lata

Wykaz zawiera 3 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **26 września 2025r.**
Sporządziła AP