

ZARZĄDZENIE Nr 100/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 05 września 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, bez części składowych, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez małe i średnie przedsiębiorstwa, położonej w Czarnym Borze, stanowiącej własność Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **29/2025** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2025.

Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 307/14 o pow. 2,5057 ha - obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
- // - Adam Górecki

WYKAZ Nr 29/2025

nieruchomości niezabudowanych, bez części składowych, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez małe i średnie przedsiębiorstwa, stanowiącej własność Gminy Czarny Bór

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 307/14 Nieruchomość niezabudowana, bez części składowych, o pow. 2,5057 ha (ŁIV- 1,4089 ha; Lzr-ŁIV- 0,8542 ha; Bp- 0,2426 ha) 0obręb Czarny Bór SW1W/00076023/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Czarny Bór i Borówno – obszar „A” uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17 października 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2012r., poz. 93, działka nr 307/14 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 12P– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; - 10P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru „Borówno”, „Czarny Bór”, „Grzędy” i węgla kamiennego „Viktoria”; Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV; Stanowiska archeologiczne udokumentowane.	2.063714,91 zł (w tym podatek Vat w stawce 23%)	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej przez małe i średnie przedsiębiorstwa

Wykaz zawiera 1 pozycję i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:

od dnia **05 września 2025r. do dnia 26 września 2025r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 17 października 2025r.**
2. Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba