

ZARZĄDZENIE NR 106/2025
WÓJTA GMINY CZARNY BÓR
z dnia 30 września 2025 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu na 2026 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiące własność Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały XVII/103/2008 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam roczne stawki na 2026 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Gminy Czarny Bór, od 1 ha ornego lub użytku zielonego:

Klasa	Stawka
R, Ps, Ł III	430,00 zł
R, Ps, Ł IV	325,00 zł
R, Ps, Ł V	216,00 zł
R, Ps, Ł VI	108,00 zł
N - nieużytki	22,00 zł
R – rowy	55,00 zł
Grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolami B, Ba, Bi, Bp, Bz	108,00 zł

2. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.
3. Stawki czynszu określone w ust. 1 są stawkami za dzierżawę gruntów rolnych dla umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat lub czas nieoznaczony.
4. Stawki czynszu określone w ust. 1 są wywoławczymi stawkami czynszu w przypadku przetargów na dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze.
5. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach, może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.
6. Ustalam roczny termin płatności dla dzierżaw o których mowa w § 1 w dwóch ratach półrocznych, w terminie do 15 marca i 15 września każdego roku.
7. Przedmiotowe zarządzenie ma zastosowanie również w przypadku najmu gruntów.

8. Stawki czynszu na rok 2026 dla gruntów rolnych wydierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2025r. w stosunku do I-III kwartału 2024r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 119/2024 z dnia 14 listopada 2024r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2025 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiące własność Gminy Czarny Bór.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czarnym Borze oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

