

ZARZĄDZENIE NR 107/2025
WÓJTA GMINY CZARNY BÓR
z dnia 30 września 2025 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu na 2026 rok za najem lub dzierżawę
gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Czarny Bór**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały XVII/103/2008 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2026 rok za najem lub dzierżawę gruntów na cele nierolne stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu (netto)
1	pod garażami	6,05 zł/m ² /rocznie
2	pod miejsce postojowe	3,90 zł/m ² /rocznie
3	pod komórkami gospodarczymi	3,00 zł/m ² /rocznie
4	pod kioskami	9,50 zł/m ² /rocznie
5	pod urządzeniami fotowoltaicznymi	14.520,00 zł/1ha/rocznie
6	pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych	3,65 zł/m ² /miesięcznie, płatne raz w roku do dnia 30 września za dany rok
7	użytkowany jako ogród przydomowy	0,44 zł/m ² /rocznie płatne w dwóch ratach półrocznych do dnia 15 marca i 15 września
8	pod urządzenia infrastruktury technicznej gazociągowej,telekomunikacyjnej,energetycznej, (np. szambo, słup, szafka, itp.) rozumianych jako wybudowane na ziemi i pod ziemią	36,00 zł/m ² /miesięcznie* *minimalna powierzchnia do naliczenia czynszu wynosi 1 m ²
9	grunty pod stanowiska kontenerowe na odzież używaną	16,50 zł/1 kontener o pow. do 1m ² /miesięcznie 33,00 zł/1 kontener o pow. powyżej 1m ² /miesięcznie, płatne raz w roku do dnia 30 września za dany rok
10	pod kwiatomat	330,00 zł/rocznie płatne raz w roku do dnia 30 września za dany rok
11	pod działalność gospodarczą	6,05 zł/m ² /rocznie płatne raz w roku do dnia 30 września za dany rok
12	pod tablicę reklamową	330,00 zł/rocznie płatne raz w roku do dnia 30 września za dany rok

2. Minimalna wysokość czynszu nie może być niższa niż 30 zł (netto).
3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek Vat według obowiązującej stawki.
4. Za powierzchnię maksymalną dla ogrodów przydomowych ustala się obszar 0,1200 ha.

§ 2

1. Stawki czynszu ustanowione w § 1 drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Stawki czynszu określone w § 1 są stawkami za dzierżawę gruntów nierolnych dla umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat lub czas nieoznaczony.
3. Stawki czynszu określone w § 1 są wywoławczymi stawkami czynszu w przypadku przetargów na dzierżawę gruntów nierolnych.
4. Ustalam roczny termin płatności dla dzierżaw o których mowa w § 1 ust. 1 od pkt 1 do pkt 5 do dnia 30 września każdego roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 4

1. Traci moc Zarządzenie Nr 120/2024 z dnia 14 listopada 2024r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2025 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Czarny Bór.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 38/2025 z dnia 08 kwietnia 2025r. Wójta Gminy Czarny Bór w sprawie zmiany Zarządzenia nr 120/2024 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 14 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu na 2025 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Czarny Bór.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Czarnym Borze oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

