

ZARZĄDZENIE nr 114/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 01 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **31/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 437 o pow. 0,8055 ha – obręb Jaczków
- działka nr 438 o pow. 0,4470 ha – obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2025
do Zarządzenia Nr 114/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 01 października 2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Nr 31/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 437 pow. 0,8055 ha (RIVB- 0,3190 ha; ŁIV- 0,4865 ha) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 14.11.2024r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 438 pow. 0,4470 ha (ŁIV) Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	3 lata

Wykaz zawiera 2 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **22 października 2025r.**
Sporządziła AP