

ZARZĄDZENIE Nr 116/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 06 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **32/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025.
Załącznik zawiera 12 pozycji:

- działka nr 763 o pow. 0,0022 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 765 o pow. 0,0022 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 766 o pow. 0,0023 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 767 o pow. 0,0023 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 768 o pow. 0,0021 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 769 o pow. 0,0021 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 770 o pow. 0,0021 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 771 o pow. 0,0024 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 772 o pow. 0,0023 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 773 o pow. 0,0021 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 774 o pow. 0,0022 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 775 o pow. 0,0024 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat
Wykaz nr 32/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	Działka nr 763 pow. 0,0022 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	- 6,05 zł/m²/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 107/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny do dnia 30 września każdego roku.	3 lata	3 MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2	Działka nr 765 pow. 0,0022 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
3	Działka nr 766 pow. 0,0023 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
4	Działka nr 767 pow. 0,0023 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
5	Działka nr 768 pow. 0,0021 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
6	Działka nr 769 pow. 0,0021 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
7	Działka nr 770 pow. 0,0021 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
8	Działka nr 771 pow. 0,0024 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
9	Działka nr 772 pow. 0,0023 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
10	Działka nr 773 pow. 0,0021 ha (Bi) Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.

11	Działka nr 774 pow. 0,0022 ha (Bi) 0bręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
12	Działka nr 775 pow. 0,0024 ha (Bi) 0bręb Czarny Bór grunt pod garaż	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 12 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **27 października2025r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba