

ZARZĄDZENIE Nr 117/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 06 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **33/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2025.

Załącznik zawiera 9 pozycji:

- działka nr 577/7/część o pow. 0,0015 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 232/1/część o pow. 0,0001 ha - obręb Borówno
- działka nr 198/1/część o pow. 0,0044 ha – obręb Borówno
- działka nr 339/4/część o pow. 0,0030 ha – obręb Jaczków
- działka nr 218/4/część o pow. 0,0015 ha – obręb Grzędy
- działka nr 159/2/część o pow. 0,0015 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 302/2/część o pow. 0,0015 ha – obręb Jaczków
- działka nr 505/2/część o pow. 0,0012ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 599/5/część o pow. 0,0040 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat
Wykaz nr 33/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr 577/7/część pow. 0,0015 ha Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	- 6,05zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 107/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny do dnia 30 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 232/1/część pow. 0,0001 ha Obręb Borówno grunt pod tablicę reklamową „Żabka”	- 330,00 zł/rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
3	Działka nr 198/1/część pow. 0,0044 ha Obręb Borówno grunt pod kiosk	- 9,50 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
4	Działka nr 339/4/część pow. 0,0030 ha Obręb Jaczków grunt pod garaż	- 6,05 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
5	Działka nr 218/4/część pow. 0,0015 ha Obręb Grzędy grunt pod garaż	- 6,05 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
6	Działka nr 159/2/część pow. 0,0015 ha Obręb Czarny Bór grunt pod garaż	- 6,05 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
7	Działka nr 302/2/część pow. 0,0015 ha Obręb Jaczków grunt pod pom. gosp.	- 3,00 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
8	Działka nr 505/2/część pow. 0,0012 ha Obręb Czarny Bór grunt pod Pom. gosp.	- 3,00 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	jw.	jw.
9	Działka nr 599/5/część pow. 0,0040 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt pod pom. gosp.	- 3,00 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	Jw.	Jw.

Wykaz zawiera 9 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **27 października 2025r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba

