

ZARZĄDZENIE nr 119/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 06 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **35/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.

Załącznik zawiera 34 pozycje:

- działka nr 211/część o pow. 0,1200 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 798/5/część o pow. 0,0168 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 798/5/część o pow. 0,0132 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 796/3 o pow. 0,0080 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 414/2/część o pow. 0,0900 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 424/5/część o pow. 0,0040 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 159/2/część o pow. 0,0039 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 597/część o pow. 0,0300 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 796/4 o pow. 0,0411 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 159/2/część o pow. 0,0100 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część 0,0070 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 424/5/część o pow. 0,0050 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 796/1 o pow. 0,0229 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 489 o pow. 0,0575 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 282/część o pow. 0,0400 ha – obręb Borówno
- działka nr 36/część o pow. 0,0300 ha – obręb Borówno
- działka nr 202/2/część o pow. 0,0104 ha – obręb Grzędy
- działka nr 285/5/część o pow. 0,0092 ha – obręb Grzędy
- działka nr 284/część o pow. 0,0060 ha – obręb Grzędy
- działka nr 202/2/część o pow. 0,0100 ha – obręb Grzędy
- działka nr 218/2/część o pow. 0,0100 ha – obręb Grzędy
- działka nr 284/część o pow. 0,0411 ha – obręb Grzędy
- działka nr 245/część o pow. 0,0118 ha – obręb Grzędy
- działka nr 258/4/część o pow. 0,0318 ha – obręb Grzędy
- działka nr 245/część o pow. 0,0460 ha – obręb Grzędy
- działka nr 339/4/część o pow. 0,0186 ha – obręb Jaczków
- działka nr 339/4/część o pow. 0,0200 ha – obręb Jaczków
- działka nr 302/2/część o pow. 0,0040 ha – obręb Jaczków
- działka nr 454 o pow. 0,0563 ha – obręb Jaczków
- działka nr 660/4/część o pow. 0,0322 ha – obręb Witków
- działka nr 576/9/część o pow. 0,0491 ha – obręb Witków
- działka nr 576/9/część o pow. 0,0263 ha – obręb Witków

- działka nr 418/część o pow. 0,0252 ha – obręb Witków
- działka nr 471/1 o pow. 0,0470 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2025
do Zarządzenia Nr 119/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 06 października 2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat
Nr 35/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Termin opłat	Okres dzierżawy
1	Działka nr 211/część pow. 0,1200 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	- 0,44 zł/m ² /rocznie + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 107/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 798/5/część pow. 0,0168 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 798/5/część pow. 0,0132ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	Jw.
4	Działka nr 796/3 pow. 0,0080 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	Jw.
5	Działka nr 414/2/część pow. 0,0900 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 424/5/część pow. 0,0040 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 159/2/część pow. 0,0039 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

8	Działka nr 597/część pow. 0,0300 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
9	Działka nr 796/4 pow. 0,0411 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
10	Działka nr 159/2/część pow. 0,0100 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 407/7/część pow. 0,0070 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
12	Działka nr 424/5/część pow. 0,0050 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
13	Działka nr 796/1 pow. 0,0229 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
14	Działka nr 489 pow. 0,0575 ha Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
15	Działka nr 282/część pow. 0,0400 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
16	Działka nr 36/część pow. 0,0300 ha Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
17	Działka nr 202/2/część pow. 0,0104 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
18	Działka nr 285/5/część pow. 0,0092 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

19	Działka nr 284/część pow. 0,0060 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
20	Działka nr 202/2/część pow. 0,0100 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
21	Działka nr 218/2/część pow. 0,0100 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
22	Działka nr 284/część pow. 0,0411 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
23	Działka nr 245/część pow. 0,0118 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
24	Działka nr 258/4/część pow. 0,0318 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
25	Działka nr 245/część pow. 0,0460 ha Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
26	Działka nr 339/4/część pow. 0,0186 ha Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
27	Działka nr 339/4/część pow. 0,0200 ha Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
28	Działka nr 302/2/część pow. 0,0040 ha Obręb Jaczków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
29	Działka nr 454 pow. 0,0563 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

30	Działka nr 660/4/część pow. 0,0322 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
31	Działka nr 576/9/część pow. 0,0491 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
32	Działka nr 576/9/część pow. 0,0263 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
33	Działka nr 481/część pow. 0,0252 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.
34	Działka nr 471/1 pow. 0,0470 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem pod ogród przydomowy	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 34 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **27 października 2025r.**
Sporządziła AP