

ZARZĄDZENIE nr 120/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **36/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 19 pozycji:

- działka nr 126 o pow. 0,5672 ha – obręb Borówno
- działka nr 128 o pow. 0,1824 ha – obręb Borówno
- działka nr 318/7/część o pow. 0,7832 ha – obręb Borówno
- działka nr 300/część o pow. 0,7039 ha – obręb Borówno
- działka nr 343/2/część o pow. 0,1300 ha – obręb Borówno
- działka nr 333/3/część o pow. 0,2000 ha – obręb Borówno
- działka nr 341/2 o pow. 0,5408 ha – obręb Borówno
- działka 351/część o pow. 1,0626 ha – obręb Borówno
- działka nr 271/część o pow. 1,1000 ha – obręb Borówno
- działka nr 8/część o pow. 2,3372 ha – obręb Borówno
- działka nr 260/część o pow. 1,2075 ha – obręb Borówno
- działka nr 288/2/część o pow. 1,2982 ha – obręb Borówno
- działka nr 333/3/część o pow. 0,3600 ha – obręb Borówno
- działka nr 257/część o pow. 0,5200 ha – obręb Borówno
- działka nr 333/3/część o pow. 0,2100 ha – obręb Borówno
- działka nr 362 o pow. 0,4614 ha – obręb Borówno
- działka nr 260/część o pow. 1,0200 ha – obręb Borówno
- działka nr 249 o pow. 0,7542 ha – obręb Borówno
- działka nr 247 o pow. 0,3617 ha – obręb Borówno

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Nr 36/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 126 pow. 0,5672 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 106/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 128 pow. 0,5672 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 318/7/część pow. 0,7832 ha (RIVb- 0,4911 ha; PsIV- 0,2921 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 300/część pow. 0,7039 ha (PsIV- 0,1562 ha; PsV- 0,5477 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 343/2/część pow. 0,1300 ha (RIVb) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 333/3/część pow. 0,2000 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

7	Działka nr 341/2 pow. 0,5408 ha (RIVa- 0,1101 ha; RIVb- 0,1693 ha; PsIV- 0,2484 ha; W- 0,0130 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 351/część pow. 0,1,0626 ha (RIVa- 0,2637 ha; PsIV- 0,7989 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
9	Działka nr 271/część pow. 1,1000 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
10	Działka nr 8/część pow. 2,3372 ha (ŁIV- 1,7621 ha; ŁV- 0,5751 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 260/część pow. 1,2075 ha (RV- 0,9817 ha; RVI- 0,1825 ha; ŁIV- 0,0063 ha; W- 0,0370 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
12	Działka nr 288/2/część pow. 1,2982 ha (RIVb) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
13	Działka nr 333/3/część pow. 0,3600 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
14	Działka nr 257/część pow. 0,5200 ha (RIVb) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
15	Działka nr 333/3/część pow. 0,2100 ha (ŁIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

16	Działka nr 362 pow. 0,4614 ha (PsV) 0bręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
17	Działka nr 260/część pow. 1,0200 ha (RV- 0,0458 ha; ŁV- 0,9742 ha) 0bręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
18	Działka nr 249 pow. 0,7542 ha (RIVb- 0,2229 ha; PsIV- 0,5139 ha; W- 0,0174 ha) 0bręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
19	Działka nr 247 pow. 0,3617 ha (ŁIV) 0bręb Jaczków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 19 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 października 2025r.**
Sporządziła AP