

ZARZĄDZENIE nr 121/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **37/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 6 pozycji:

- działka nr 189 o pow. 0,6398 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 612/część o pow. 0,5421 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 238/część o pow. 0,4304 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 314/2/część o pow. 0,7647 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 404 o pow. 0,2363 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 147 o pow. 0,3093 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat
Nr 37/2025**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 189 pow. 0,6398 ha (RIVb- 0,4232 ha; ŁIV- 0,1287 ha; PsIV- 0,0879 ha) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,LIII – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 106/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 612/część pow. 0,5421 ha (PsIV- 0,5054 ha; W- 0,0367 ha) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 238/część pow. 0,4304 ha (RV- 0,1648 ha; PsIV- 0,2656 ha) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 214/2/część pow. 0,7647 ha (RIVb- 0,3547 ha; RV- 0,2144 ha; ŁIV- 0,1956 ha) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 404 pow. 0,2363 ha (RV- 0,0134 ha; PsIV- 0,2229 ha) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 147 pow. 0,3093 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 6 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 października 2025r.**
Sporządziła AP

