

ZARZĄDZENIE nr 122/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **38/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 9 pozycji:

- działka nr 197/część o pow. 0,3200 ha – obręb Grzędy
- działka nr 432/część o pow. 0,9416 ha – obręb Grzędy
- działka nr 181 o pow. 0,4375 ha – obręb Grzędy
- działka nr 507/część o pow. 0,8000 ha – obręb Grzędy
- działka nr 391/1 o pow. 0,0063 ha – obręb Grzędy
- działka nr 391/2 o pow. 1,2247 ha – obręb Grzędy
- działka nr 445/2/część o pow. 0,3687 ha – obręb Grzędy
- działka 454/część o pow. 0,7264 ha – obręb Grzędy
- działka nr 452/2 o pow. 0,1357 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2025
do Zarządzenia Nr 122/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2025r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat**

Nr 38/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 197/część pow. 0,3200 ha (PsIV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,LIH – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 106/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 432/część pow. 0,9416 ha (RV- 0,3735 ha; RVI- 0,3772 ha; PsVI- 0,1909 ha) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 181 pow. 0,4375 ha (RIVb) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 507/część pow. 0,8000 ha (RVI- 0,3969 ha; LV- 0,4031 ha) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 391/1 pow. 0,0063 ha (RV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 391/2 pow. 1,2247ha (RV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

7	Działka nr 445/2/część pow. 0,3687 ha (RVI) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 454/część pow. 0,7264 ha (PsVI) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
9	Działka nr 452/2 pow. 0,1357 ha (PsV) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 9 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 października 2025r.**
Sporządziła AP