

ZARZĄDZENIE nr 123/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **39/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 17 pozycji:

- działka nr 102 o pow. 0,3929 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 103 o pow. 0,1343 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 106 o pow. 0,1137 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 175/2 o pow. 0,1247 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 175/3 o pow. 0,3866 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 156/część o pow. 0,2453 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 74 o pow. 0,1142 ha – obręb Grzędy Górne
- działka 160/2/część o pow. 1,5050 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 9 o pow. 0,5023 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 10 o pow. 0,1323 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 137/2 o pow. 0,3905 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 39 o pow. 0,4562 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 181 o pow. 0,0060 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 182 o pow. 0,0704 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 166 o pow. 0,6679 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 23 o pow. 1,7063 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 24/2 o pow. 2,1054 ha – obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Nr 39/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 102 pow. 0,3929 ha (RIVb- 0,2628 ha; PsIV- 0,1301 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 106/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 103 pow. 0,1343 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 106 pow. 0,1137 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 175/2 pow. 0,1247 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 175/3 pow. 0,3866 ha (RIVb) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 156/część pow. 0,2453 ha (PsIV- 0,1515 ha; ŁIV- 0,0430 ha; W- 0,0061 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 74 pow. 0,1142 ha (RIVb) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

8	Działka nr 160/2/część pow. 1,5050 ha (RIVb- 0,8124 ha; PsIV- 0,6926 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
9	Działka nr 9 pow. 0,5023 ha (RIVb- 0,2218 ha; PsIII- 0,2805ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
10	Działka nr 10 pow. 0,1323 ha (RIVb- 0,0810 ha; PsIII- 0,0513 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 137/2 pow. 0,3905 ha (RIVb- 0,0627 ha; ŁV- 0,0940 ha; ŁVI- 0,0572 ha; PsIV- 0,1315 ha; W- 0,0348 ha; N- 0,0103 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
12	Działka nr 39 pow. 0,4562 ha (RIVb) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
13	Działka nr 181 pow. 0,0060 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
14	Działka nr 182 pow. 0,0704 ha (PsIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
15	Działka nr 23 pow. 1,7063 ha (RIVb- 0,1332 ha; RVI- 0,8012 ha; PsIV- 0,7719 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
16	Działka nr 166 pow. 0,6679 ha (RV- 0,2339 ha; PsIV- 0,4340 ha) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

17	Działka nr 24/2 pow. 2,1054 ha (RIVb- 0,5568 ha; PsIV- 0,5568 ha; ŁIV- 0,6286 ha) 0bręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
----	---	-----	-----	-----

Wykaz zawiera 17 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 października 2025r.**

Sporządziła AP