

ZARZĄDZENIE nr 125/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **41/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025. Załącznik zawiera 14 pozycji:

- działka nr 76/część o pow. 0,1404 ha – obręb Witków
- działka nr 489/8 o pow. 0,2609 ha – obręb Witków
- działka nr 653/część o pow. 0,2400 ha – obręb Witków
- działka nr 258/część o pow. 1,9245 ha – obręb Witków
- działka nr 536/część o pow. 0,4690 ha – obręb Witków
- działka nr 537 o pow. 0,0817 ha – obręb Witków
- działka nr 257 o pow. 0,2660 ha – obręb Witków
- działka 37/część o pow. 1,5400 ha – obręb Witków
- działka nr 42/część o pow. 0,6041 ha – obręb Witków
- działka nr 417/2/część o pow. 0,4800 ha – obręb Witków
- działka nr 458 o pow. 0,5622 ha – obręb Witków
- działka nr 481/część o pow. 0,6750 ha – obręb Witków
- działka nr 214/1/część o pow. 0,2400 ha – obręb Witków
- działka nr 81 o pow. 0,2100 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2025
do Zarządzenia Nr 125/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 07 października 2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat

Nr 41/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 76/część pow. 0,1404 ha (RIVb) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 106/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	Działka nr 489/8 pow. 0,2609 ha (PsIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 653/część pow. 0,2400 ha (PsIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 258/część pow. 1,9245 ha (RIVb- 1,0408 ha; RV- 0,8837 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 536/część pow. 0,4690 ha (PsIV- 0,4642 ha; W- 0,0048 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 537 pow. 0,0817 ha (PsIV) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

7	Działka nr 257 pow. 0,2660 ha (RIVb- 0,0780 ha; RV- 0,1880) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 37/część pow. 1,5400 ha (PsIV- 0,1300 ha; PsV- 1,4100 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
9	Działka nr 42/część pow. 0,6041 ha (RV- 0,3041 ha; PsIV- 0,3000 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
10	Działka nr 417/2/część pow. 0,4800 ha (PsIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
11	Działka nr 458 pow. 0,5622 ha (PsIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
12	Działka nr 481/część pow. 0,6750 ha (PsIV- 0,1670 ha; RIVb- 0,4907 ha; W- 0,0173 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
13	Działka nr 214/1/część pow. 0,2400 ha (RIVb- 0,2306 ha; ŁIV- 0,0094 ha) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
14	Działka nr 81 pow. 0,2100 ha (RIVb- 0,2135 ha; ŁIV- 0,0028 ha; W- 0,0028 ha) Obręb Borówno grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 14 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 października 2025r.**
Sporządziła AP

