

ZARZĄDZENIE nr 129/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 23 października 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **42/2025** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2025.
Załącznik zawiera 8 pozycji:

- działka nr 195/4/część o pow. 0,9270 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 235 o pow. 0,3332 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 245/2 o pow. 0,5411 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 5/część o pow. 0,6300 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 478 o pow. 0,0883 ha – obręb Grzędy
- działka nr 479 o pow. 0,0914 ha – obręb Grzędy
- działka nr 159 o pow. 0,0996 ha – obręb Grzędy
- działka 471/1 o pow. 0,0470 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ **Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2025
do Zarządzenia Nr 129/2025
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 23 października 2025r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Nr 42/2025

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 195/4/część pow. 0,9270 ha (RV- 0,1506 ha; PsIV- 0,7764 ha) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,ŁIII – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,ŁVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 106/2025 Wójta Gminy z dnia 30.09.2025r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	1 rok
2	Działka nr 235 pow. 0,3332 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	1 rok
3	Działka nr 245/2 pow. 0,5411 ha (PsIV) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	3 lata
4	Działka nr 5/część pow. 0,6300 ha (RIVa- 0,31 ha; RIVb- 0,32 ha) Obręb Czarny Bór grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 478 pow. 0,0883 ha (RIVb) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 479 pow. 0,0914 ha (RIVb) Obręb Grzędy grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

7	Działka nr 159 pow. 0,0996 ha (ŁIV) Obręb Grzędy Górne grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 471/1 pow. 0,0470 ha (PsIV) Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 8 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **12 listopada 2025r.**

Sporządziła AP