

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2026**  
**Wójta Gminy Czarny Bór**  
**z dnia 14 stycznia 2026 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **2/2026** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży grunt oznaczony w ewidencji jako działki nr 247/8 o pow. 0,0371 ha obręb Czarny Bór na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 247/4 o pow. 0,1258 ha obręb Czarny Bór.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**  
**/-/ Adam Górecki**

## WYKAZ Nr 2/2026

Wójt Gminy Czarny Bór podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni,  
tj. **od dnia 14 stycznia 2026r. do dnia 04 lutego 2026r.**

**Podstawa prawna:** art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.)

| L.p. | Nr działki,<br>powierzchnia,<br>obręb,<br>KW                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena<br>nieruchomości<br>brutto                                                                     | Przewidywana<br>forma zbycia<br>nieruchomości                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Działka nr <b>247/8</b><br>pow. 0,0371 ha<br>obręb Czarny Bór<br>SW1W/00084452/4<br><br>Zgodnie z ewidencją<br>gruntów działka<br>oznaczona jest jako<br>użytki:<br>RV- 0,0135 ha;<br>PsIV- 0,0236 ha | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego wsi<br>Czarny Bór i Borówno – obszar „A”<br>uchwalonym przez Radę Gminy Czarny<br>Bór uchwałą Nr X/44/2011 z dnia 17<br>października 2011r., ogłoszoną w<br>Dzienniku Urzędowym Województwa<br>Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia<br>2012r., poz. 93, działka<br>nr <b>247/8</b> znajduje się w jednostce<br>terenowej oznaczonej na rysunku planu<br>symbolem:<br>- <b>2KDL – tereny dróg publicznych-<br/>lokalna;</b><br>Granice udokumentowanych złóż<br>surowców mineralnych: Melafiru<br>„Borówno”, „Czarny Bór”, „Grzędy”<br>i węgla kamiennego „Viktoria”. | <b>28.107,00 zł</b><br>+<br>podatek Vat<br>w stawce 23%<br>łącznie<br><br><b>brutto34.571,61 zł</b> | Grunt na własność.<br>Sprzedaż na poprawę<br>warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej<br>stanowiącej działkę<br>nr 247/4 o pow.<br>0,1258 ha |

### Wykaz zawiera 1 pozycję:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **25 lutego 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba