

ZARZĄDZENIE Nr 5/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 14 stycznia 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **3/2026** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 251/2 o pow. 0,2235 ha - obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 5/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 14 stycznia 2026r.

WYKAZ Nr 3/2026
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 251/2 Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,2235 ha (PsIV) 0obręb Jaczków SW1W/00022983/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór dla obszaru nr 1 w granicy ewidencyjnej obrębu Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą V/27/2024 z dnia 27 sierpnia 2024r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 września 2024r., poz. 4689, działka nr 251/2 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: - 4MN-U-RZ– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub związanej z rolnictwem – proj. strefa nr 1 <u>Dodatkowe informacje:</u> - Granica strefy historycznego układu ruralistycznego – ujętym w gminnej ewidencji zabytków (GEZ); - Granice strefy „OW” obszaru obserwacji archeologicznej; - Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem oddziaływania na środowisko, związanego z terenami lokalizacji urządzeń OZE o mocy przekraczającą 300kW; - Granice obszaru objętego Strefą ochrony konserwatorskiej; - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q02%; - Nieprzekraczalna linia zabudowy.	130.938,00 zł + 23% Vat łącznie brutto 161.053,74 zł	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 1 pozycję i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:
od dnia **14 stycznia 2026r. do dnia 04 lutego 2026r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie **do dnia 25 lutego 2026r.**
- Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba

