

ZARZĄDZENIE Nr 7/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 27 stycznia 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153 ze zmianami) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **4/2026** nieruchomości przeznaczonych do najmu położonych w obrębie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.

Załącznik zawiera 4 pozycje:

- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 2a w Czarnym Borze o pow. 13,15 m²
- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 10c w Czarnym Borze o pow. 11,37 m²
- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 13a w Czarnym Borze o pow. 14,20 m²
- lokal użytkowy (kotłownia) przy ul. Skalników 15a w Czarnym Borze o pow. 14,40 m²

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. organizacyjnych Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Wykaz nr 4/2026 lokali użytkowych (kotłowni) przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie, powierzchnia, przeznaczenie	Wysokość czynszu, termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Forma zbycia
1	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 2a w Czarnym Borze o pow. 13,15m ² działka nr 394/1 obręb Czarny Bór udział 5,51% (551/10000)	- 4,38 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej
2	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 10c w Czarnym Borze o pow. 11,37m ² działka nr 370/12 obręb Czarny Bór udział 2,86% (286/10000)	- 4,24 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej
3	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 13a w Czarnym Borze o pow. 14,20m ² działka nr 370/16 obręb Czarny Bór udział 2,24% (224/10000)	- 3,42 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki Czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej
4	Lokal użytkowy (kotłownia) położony ul. Skalników 15a w Czarnym Borze o pow. 14,40m ² działka nr 370/19 obręb Czarny Bór udział 2,27% (227/10000)	- 2,74 zł/m ² /miesięcznie + podatek Vat według obowiązującej stawki	- Podatek wg obowiązujących przepisów - aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu	3 lata	w drodze bezprzetargowej

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **17 lutego 2026r.**