

ZARZĄDZENIE nr 10/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 03 lutego 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **5/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej położonych w gminie Czarny Bór, stanowiący załącznik nr 1/2024.

Załącznik zawiera 8 pozycji:

- działka nr 197/część o pow. 0,6797 ha – obręb Witków
- działka nr 271/część o pow. 1,0045 ha – obręb Witków
- działka nr 293/2 o pow. 0,1100 ha – obręb Witków
- działka nr 293/4 o pow. 0,6118 ha – obręb Witków
- działka nr 300 o pow. 4,9022 ha – obręb Witków
- działka nr 302/część o pow. 3,1770 ha – obręb Witków
- działka nr 265 o pow. 0,4184 ha – obręb Witków
- działka nr 266 o pow. 0,3512 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej
Nr 5/2026**

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,	Zasady aktualizacji opłat, Termin opłat;	Okres dzierżawy
1	Działka nr 197/część pow. 0,6797 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	R,Ps,LI – 430,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LIV – 325,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LV – 216,00 zł/ha/rocznie R,Ps,LVI – 108,00 zł/ha/rocznie W- 55,00 zł/ha/rocznie N- 22,00 zł/ha/rocznie Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 108,00 zł/ha/rocznie Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy z dnia 07.11.2023r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	do dnia 31.12.2026r.
2	Działka nr 271/część pow. 1,0045 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
3	Działka nr 293/2 pow. 0,1100 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
4	Działka nr 293/4 pow. 0,6118 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
5	Działka nr 300 pow. 4,9022 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
6	Działka nr 302/część pow. 3,1770 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
7	Działka nr 265 pow. 0,4184 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.
8	Działka nr 266 pow. 0,3512 ha Obręb Witków grunt z przeznaczeniem na cele rolne	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 8 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **24 lutego 2026r.**

Sporządziła: Agnieszka Poręba

