

ZARZĄDZENIE Nr 23/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 marca 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **8/2026** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2026.

Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 234 o pow. 0,4810 ha - obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 8/2026

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 234 Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,4810 ha (PsIV) 0obręb Witków SW1W/00022984/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Witków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą XXIV/111/2025 z dnia 25 listopada 2025r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2025r., poz. 5538, działka nr 234 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 2.8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - 2.9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - 27KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. <u>Dodatkowe informacje:</u> - Nieprzekraczalne linie zabudowy. - Strefa ochronna dla zabudowań zamieszkałych i zakładów spożywczych (100 metrów od cmentarza).	181.048,00 zł + 23% Vat łącznie brutto 222.689,04 zł	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 1 pozycja i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:
od dnia **19 marca 2026r. do dnia 09 kwietnia 2026r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 30 kwietnia 2026r.**
- Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba