

ZARZĄDZENIE Nr 43/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, bez części składowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez małe i średnie przedsiębiorstwa, położonych w Czarnym Borze, stanowiących własność Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **15/2026** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 4 pozycje:

- działka nr 307/5 o pow. 0,2301 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 307/6 o pow. 0,2301 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 307/7 o pow. 0,2500 ha – obręb czarny Bór
- działka nr 307/8 o pow. 0,2500 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 43/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 25 maja 2026r.

WYKAZ Nr 15/2026

nieruchomości niezabudowanych, bez części składowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez małe i średnie przedsiębiorstwa, stanowiących własność Gminy Czarny Bór

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 307/5 Nieruchomość niezabudowana, bez części składowych, o pow. 0,2301 ha (ŁIV- 0,2218 ha; Bp- 0,0083 ha) 0obręb Czarny Bór SW1W/00076023/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 4 w granicy ewidencyjnej obrębu Czarny Bór uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr XXVIII/139/2026 z dnia 31 marca 2026r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 kwietnia 2026r., poz. 1949, działka nr 307/5 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: – 1U-P-KK - tereny usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej i szynowej	151.843,00 zł + 23% Vat	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	Działka nr 307/6 Nieruchomość niezabudowana bez części składowych na działce o pow. 0,2301 ha (ŁIV- 0,1490 ha; Bp- 0,0811 ha) 0obręb Czarny Bór SW1W/00076023/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 4 w granicy ewidencyjnej obrębu Czarny Bór uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr XXVIII/139/2026 z dnia 31 marca 2026r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 kwietnia 2026r., poz. 1949, działka nr 307/6 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: – 1U-P-KK - tereny usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej i szynowej	151.843,00 zł + 23% Vat	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3	Działka nr 307/7 Nieruchomość niezabudowana bez części składowych na działce o pow. 0,2500 ha (ŁIV- 0,1979 ha; Lzr-ŁIV- 0,0521 ha) 0obręb Czarny Bór SW1W/00076023/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 4 w granicy ewidencyjnej obrębu Czarny Bór uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr XXVIII/139/2026 z dnia 31 marca 2026r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 kwietnia 2026r., poz. 1949, działka nr 307/7 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: – 1U-P-KK - tereny usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej i szynowej	164.925,00 zł + 23% Vat	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4	Działka nr 307/8 Nieruchomość niezabudowana bez części składowych na działce o pow. 0,2301 ha (ŁIV- 0,1165 ha; Lzr-ŁIV- 0,0757 ha; Bp- 0,0578 ha) 0bręb Czarny Bór SW1W/00076023/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 4 w granicy ewidencyjnej obrębu Czarny Bór uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą Nr XXVIII/139/2026 z dnia 31 marca 2026r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 kwietnia 2026r., poz. 1949, działka nr 307/8 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: – 1U-P-KK - tereny usług lub produkcji lub komunikacji kolejowej i szynowej	164.925,00 zł + 23% Vat	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
---	---	--	--	--

Wykaz zawiera 4 pozycje i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:

od dnia **25 maja 2026r. do dnia 15 czerwca 2026r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 06 lipca 2026r.**
2. Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba