

ZARZĄDZENIE Nr 46/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 08 czerwca 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **16/2026** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 128 o pow. 0,1824 ha - obręb Borówno

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 16/2026

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 128 Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1824 ha (ŁIV) Obręb Borówno SW1W/00022772/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 3 w granicy ewidencyjnej obrębu Borówno uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą XXVII/1312026 z dnia 24 lutego 2026r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.03.2026r., poz. 1108, działka nr 128 znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: - 1.22MN-U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; - 2KDZ – tereny dróg zbiorczych. <u>Dodatkowe informacje:</u> - Obszary zielono-błękitnej infrastruktury - Nieprzekraczalne linie zabudowy.	133.535,00 zł + 23% Vat łącznie brutto 164.248,05 zł	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 1 pozycję i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:
od dnia **08 czerwca 2026r. do dnia 29 czerwca 2026r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 20 lipca 2026r.**
2. Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba