

**UCHWAŁA NR XXXII/164/2026
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 8 lipca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 2 w granicy ewidencyjnej obrębu Witków - Etap1- edycja 2026 nr 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Czarny Bór

uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 2 w granicy ewidencyjnej obrębu Witków - Etap1- edycja 2026 nr 2, w gminie Czarny Bór, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

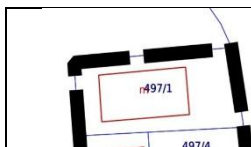
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

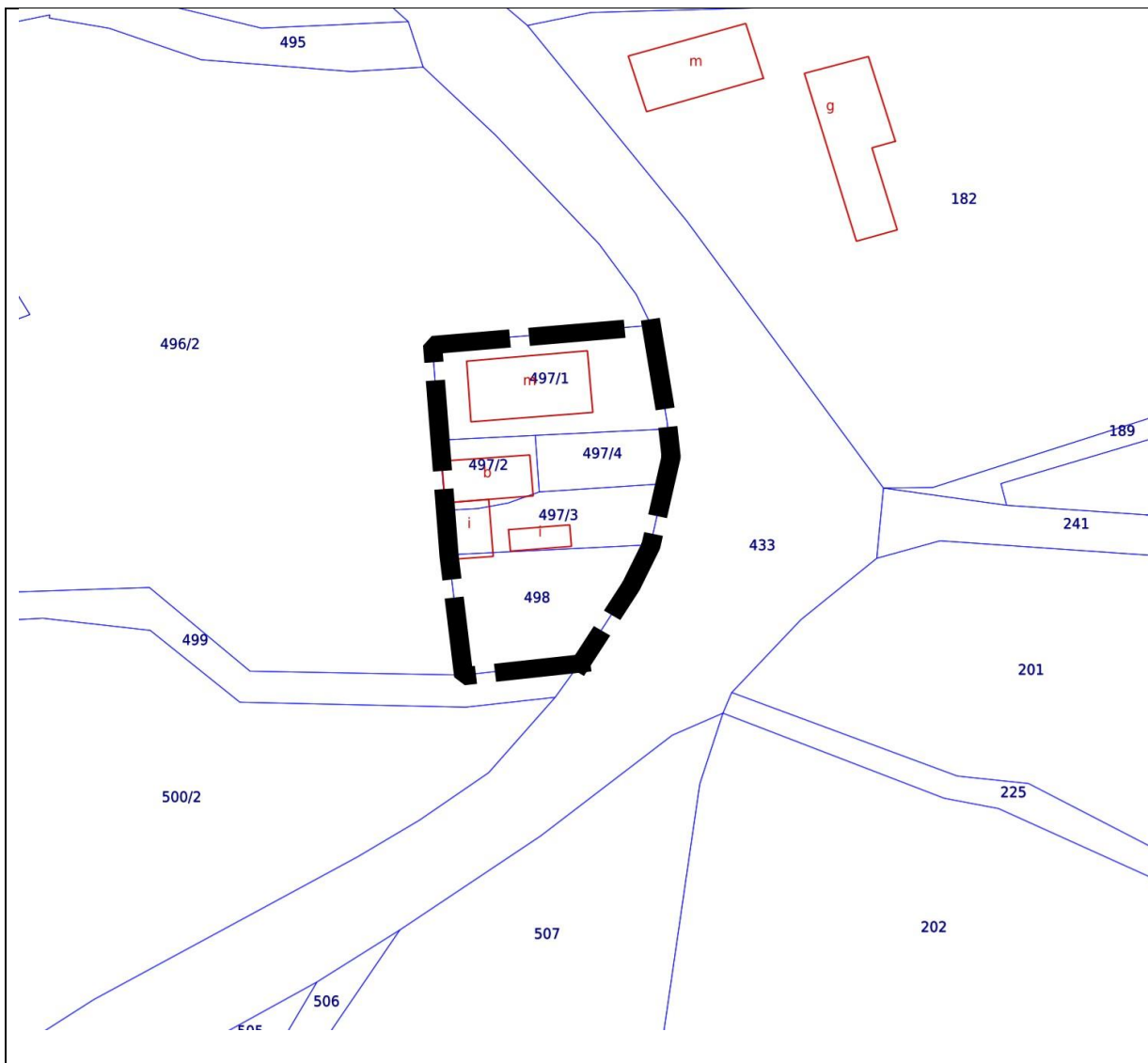
Przewodnicząca
Rady Gminy Czarny Bór

Marzena Łatka



GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁY Nr XXXII/164/2026
Rady Gminy Czarny Bór
z dnia 8 lipca 2026 r.



UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystępuje się ze względu na dostosowanie zapisów aktów prawa do zachowania rolniczego charakteru wsi Witków zgodnego z ustaleniami studium. Celem sporządzenia planu jest możliwość realizacji budynku garażowego w ramach działalności Ochotniczej Straży Pożarnej.

Projektowane zagospodarowanie jest niesprzeczne z ustaleniami studium. Obszar opracowania znajduje się w obszarze obrębu Witków oraz w rejonie części dz. nr 497/1, 497/2, 497/4, 497/3, 498.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzonych zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonanych przez Wójta Gminy Czarny Bór, uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na opracowanie planu zgodnego z ustaleniami studium.

Wójt Gminy Czarny Bór

Adam Górecki



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXII/164/2026
Data dokumentu	2026-07-08
Organ wydający	Rada Gminy Czarny Bór
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Bór dla obszaru nr 2 w granicy ewidencyjnej obrębu Witków - Etap1- edycja 2026 nr 2.
Identyfikator dokumentu	78847E36-104A-40B8-8082-2D37B9844BCE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-375633622
Numer seryjny	103AD12EEF4B85AF43095E953BC36D20
Osoba podpisująca	Marzena Łatka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-07-09 07:25:35
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL