

Umowa nr 1/R/2026/JP

W dniu w Czarnym Borze,
pomiędzy:

Gminą Czarny Bór, z siedzibą przy ul. Głównej 18, 58-379 Czarny Bór,
w imieniu i na rzecz której działa: Adam Górecki – Wójt Gminy Czarny Bór
przy kontrasygnacie: Pawła Twardowskiego – Skarbnika Gminy
NIP 8862572974, REGON 890718225
zwaną dalej w tekście niniejszej Umowy **Zamawiającym**,
a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej w tekście niniejszej Umowy **Wykonawcą**,
zawarto umowę o następującej treści:

Zamówienie publiczne jest realizowane zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2021 Wójta Gminy Czarny Bór z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Czarny Bór.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania „Konserwacja rowów melioracyjnych w gminie Czarny Bór”.
2. Zakres prac zawarto w tabeli poniżej:

Lp.	nr działki, obręb	Zakres prac	jednostka miary w metrach
1	działka nr 69, obręb 0001 Borówno, gmina Czarny Bór	odmulanie dna rowu koszenie skarp rowu z roślinności, wycinka zadrzewień i zakrzewień, czyszczenie przepustów z przyczółkami, umocnienie skarp i dna rowu, wykonania innych niezbędnych prac celem udrożnienia rowu.	43
2	działka nr 119, obręb 0001 Borówno, gmina Czarny Bór	odmulanie dna rowu koszenie skarp rowu z roślinności, wycinka zadrzewień i zakrzewień, czyszczenie przepustów z przyczółkami, umocnienie skarp i dna rowu, wykonania innych niezbędnych prac celem udrożnienia rowu.	55
3	działka nr 169, obręb 0001 Borówno, gmina Czarny Bór	odmulanie dna rowu koszenie skarp rowu z roślinności, wycinka zadrzewień i zakrzewień, czyszczenie przepustów z przyczółkami, umocnienie skarp i dna rowu, wykonania innych niezbędnych prac celem udrożnienia rowu.	175
Razem			273

3. W ramach zadania o którym mowa w §1 ust. 2 Zamawiający będzie zobowiązany do:

- a) dokonania protokolarnego odbioru wykonanego zadania;
- b) uiszczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane zadanie.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) terminowego wykonania zakresu prac zgodnie z umową;
- b) terminowego przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- f) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- g) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- h) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu lub instalacji;
- i) wykonywania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac;
- j) zgłoszenia zakończenia robót do odbioru; wraz z dokumentacją powykonawczą;
- k) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- l) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- m) posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- n) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§2

Całość zadania Wykonawca wykona w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 10.10.2026 r.

§3

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonane zadanie w kwocie zł brutto (słownie: brutto).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:

a) pozytywny, bezwarunkowy protokół odbioru prac na podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego,

4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, a rachunek ten jest wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

5. Jeżeli podany na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie spełniał wymogów, o których mowa w ust. 4, tzn. nie będzie zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie przysługują żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty do czasu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku bankowego, co spowoduje iż termin zapłaty za fakturę ulegnie automatycznie wydłużeniu o kolejne 7 dni, od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o właściwym numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.

6. Zapisów ust. 4 i 5 nie stosuje się w przypadku Wykonawców nie będących czynnymi podatnikami podatku VAT.

7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie, faksem lub mailowo odbiór prac stanowiących przedmiot umowy.

8. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.

9. Jeżeli w toku czynności odbierających zostaną stwierdzone wady, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Zamawiający wstrzyma płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu zapłaty faktury w późniejszym terminie.

11. Faktura VAT z związku z realizacją niniejszej Umowy powinna być wystawiona przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego przesłania wizualizacji e-faktury w formie pliku pdf oraz załączników do niej na adres mailowy: faktury@czarny-bor.pl oraz drogi@czarny-bor.pl ze wskazaniem, że faktura znajduje się już w KSeF.

12. Ponadto Strony umowy uzgadniają, co następuje:

a) za datę otrzymania faktury, uznaje się datę jej przetworzenia z systemie KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;

b) w przypadku wystąpienia awarii, niedostępności systemu KSeF lub braku dostępu do Internetu uniemożliwiającego wystawienie e-faktury (tzw. tryb awaryjny/offline), faktury będą wystawiane w postaci elektronicznej (plik XML zgodny ze strukturą FA(3));

c) w trybie, o którym mowa w ust. b, Wykonawca będzie przysyłał faktury w formie wizualizacji na adres e-mail Zamawiającego: faktury@czarny-bor.pl, jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w trybie awaryjnym na powyżej wskazany adres e-mail;

d) Wykonawca zobowiązuje się do przesłania faktur wystawionych w trybie awaryjnym do KSeF niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zakończenia awarii systemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT;

e) za datę otrzymania faktury w trybie awaryjnym uznaje się datę jej faktycznego otrzymania na adres e-mail, chyba że faktura wystawiona w trybie awaryjnym zostanie wcześniej zarejestrowana w KSeF.

13. Faktury wynikające z realizacji niniejszej umowy należy wystawiać z zastosowaniem następujących zasad:

Dane Nabywcy:

Gmina Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór NIP 8862572974 z oznaczeniem, że transakcja dotyczy jednostki podrzędnej Jednostki Samorządu Terytorialnego (dalej: JST) oraz wskazaniem danych jednostki podrzędnej będącej odbiorcą faktury, poprzez oznaczenie zgodnie z KSeF funkcji: JST – Odbiorca (rola „8”)

Dane Odbiorcy:

Urząd Gminy Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór NIP 8861010205

Nie zastosowanie się do ww. zasad wystawienia faktury będzie podstawą do wezwania Wykonawcy do sporządzenia korekty faktury i wstrzymania zapłaty.

14. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

15. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 pkt 1 niniejszej Umowy;
 - c) zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu 7 dni od dnia wykrycia wad.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
6. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązywanie się z Umowy spowodowane przypadkami siły wyższej.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należności z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego pisemnie,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy ww. pracach.

§ 6

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 7

1. Spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa pozostałe dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA