

ZARZĄDZENIE Nr 70/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 17 września 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **18/2026** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 151 o pow. 0,2720 ha - obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

WYKAZ Nr 18/2026

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Działka nr 151 Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,2720 ha (ŁIV) 0obręb Jaczków SW1W/00022983/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Bór dla obszaru nr 1 w granicy ewidencyjnej obrębu Jaczków uchwalonym przez Radę Gminy Czarny Bór uchwałą V/27/2024 z dnia 27 sierpnia 2024r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 września 2024r., poz. 4689, działka nr 151 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: - 25MN-U-RZ– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub związanej z rolnictwem – proj. strefa nr 1 - 5KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; - 6KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; <u>Dodatkowe informacje:</u> - Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem oddziaływania na środowisko, związanego z terenami lokalizacji urządzeń OZE o mocy przekraczającą 300kW; - Strefa ochronna od terenów kolejowych; - Nieprzekraczalne linie zabudowy.	147.696,00 zł + 23% Vat łącznie brutto 181.663,78 zł	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 1 pozycję i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:
od dnia **17 września 2026r. do dnia 08 października 2026r.**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 29 października 2026r.**
- Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba

