ZARZĄDZENIE Nr 80/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 października 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **20/2026** nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 2 pozycje:

- działka nr 99 o pow. 2,2248 ha - obręb Grzędy
- działka nr 100 o pow. 2,9364 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarny Bór.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 80/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 października 2026r.

WYKAZ Nr 20/2026
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Nr działki, Opis powierzchnia, obręb, Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	**Działka nr 99** **Nieruchomość niezabudowana** o pow. 2,2248 ha (RV- 2,1206 ha; ŁIV- 0,1042 ha) **0bręb Grzędy** **SW1W/00022982/6**	Dla nieruchomości działki nr 99 miejscowości Grzędy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarny Bór Nr XXVII/132/2026 z dnia 24 lutego 2026r. działka nr **99** gmina Czarny Bór, obręb Grzędy znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem **G– tereny górnicze.**	**1.637.230,00 zł + 23%Vat** **łącznie brutto 2.013.792,90 zł**	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2	**Działka nr 100** **Nieruchomość niezabudowana** o pow. 2,9364 ha (RIVb- 1,9959 ha; RV- 0,6925 ha; ŁIV- 0,2480 ha) **0bręb Grzędy** **SW1W/00022982/6**	Dla nieruchomości działki nr 100 miejscowości Grzędy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czarny Bór uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarny Bór Nr XXVII/132/2026 z dnia 24 lutego 2026r. działka nr **100** gmina Czarny Bór, obręb Grzędy znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku studium symbolem **G– tereny górnicze.**	**2.178.515,00 zł + 23%Vat** **łącznie brutto 2.679.573,45 zł**	Sprzedaż na własność. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz zawiera 1 pozycja i został wywieszony na tablicy ogłoszeń:
od dnia **19 października 2026r. do dnia 09 listopada 2026r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) lub odrębnych przepisów - mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do dnia 30 listopada 2026r.**
2. Nabywca ponosi w całość koszty notarialne i sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sporządziła Agnieszka Poręba