ZARZĄDZENIE

NR 141/2025 Wójta Gminy Czarny Bór

z dnia 21 listopada 2025 r.

w sprawie przyjęcia planu kontroli na rok 2025 i 2026 oraz przeprowadzenia kontroli przestrzegania przepisów dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz przestrzegania przepisów o ochronie środowiska w zakresie spalania paliw na terenie gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 733) oraz art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 647 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. W 2025 i 2026 roku na terenie gminy Czarny Bór przeprowadzone zostaną kontrole dot. realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych oraz przestrzegania przepisów o ochronie środowiska w zakresie spalania paliw, wg Planu Kontroli stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Czarny Bór.

3. Zakres upoważnienia obejmuje czynności wymienione w art. 379 ust. 3 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4. Przed przystąpieniem do kontroli upoważniony pracownik:

a) ustala, czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia nieczystości ściekłych do ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

b) ustala, czy dany właściciel nieruchomości złożył deklarację dotyczącą źródła ciepła i źródła spalania paliw.

5. Ustala się wzór protokołu kontroli, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Kontrola dotycząca gromadzenia nieczystości ciekłych obejmować będzie:

a) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnie ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,

b) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Czarny Bór,

c) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych może nastąpić przy okazaniu rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Czarny Bór na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3.

1. Kontrola dotycząca źródeł ciepła i źródła spalania paliw obejmować będzie:

a) przestrzegania ograniczeń, nakazów luz zakazów określonych w uchwale Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

b) przestrzegania zakazu spalania odpadów,

c) przestrzegania ograniczeń, nakazów luz zakazów określonych w programie ochrony powietrza i planie działań krótkoterminowych,

d) przestrzegania obowiązku złożenia deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw, o której mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1419),

e) przestrzegania innych zakazów, ograniczeń i nakazów mających związek z emisją zanieczyszczeń do powietrza.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się upoważnionemu pracownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Czarny Bór.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Czarny Bór

/-/ Adam Górecki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 141/2025

Wójta Gminy Czarny Bór

z dnia 21.11.2025 r.

PLAN KONTROLI

L.p.	***kontrolowany***	***Liczba planowanych kontroli***	***kontrolujący***	***Termin kontroli***
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Czarny Bór	200	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Czarny Bór	IV kwartał 2025 r. I, II, III, IV kwartał 2026 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 141/2025

Wójta Gminy Czarny Bór

z dnia 21.11.2025 r.

miejscowość, data

_____

PROTOKÓŁ KONTROLI ŚRODOWISKOWEJ

Nr sprawy	
Organ kontrolujący:	GMINA CZARNY BÓR
Podstawa prawna:	1. Art. 379 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1-4, ust. 6 w zw. z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.). 2. Art. 9u ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

1. Miejsce kontroli

Adres nieruchomości

_____

_____

Rodzaj budynku

□ jednolokalowy	□ wielolokalowy

□ w budynku jest prowadzona działalność gospodarcza

Użytkowanie budynku

□ zamieszkany	□ niezamieszkany	□ mieszany

2. Zakres kontroli

Zakres kontroli

□ źródła ciepła (paleniska) / źródła spalania paliw / wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza

□ gospodarka wodno-ściekowa

□ kontrola nie została przeprowadzona z powodu:

_____

3. Kontrola źródła ciepła (paleniska)

3.1. Ustalenia kontroli

Deklaracja CEEB	□ tak	□ nie

Liczba źródeł ciepła:

_____

Rodzaje źródeł ciepła:

_____

_____

3.2. Przeprowadzone czynności

□ pobrano próby popiołu:

_____

□ pobrano próby paliwa stałego:

_____

□ zmierzono wilgotność drewna:

_____

□ inne:

_____

3.3. Opis przebiegu kontroli, okazanej dokumentacji, złożonych wyjaśnień

Opis przebiegu kontroli i złożonych wyjaśnień:

_____

_____

_____

Okazana dokumentacja

□ dokumentacja źródła ciepła	□ świadectwo jakości paliwa	□ faktura za zakup paliwa

□ inne:

_____

_____

_____

3.4. Wynik kontroli

□ nie stwierdzono nieprawidłowości

□ stwierdzono nieprawidłowości:

_____

_____

_____

4. Gospodarka wodno-ściekowa

4.1. Ustalenia kontroli – sposób odprowadzania ścieków

□ **sieć kanalizacji sanitarnej**			□ rachunek lub potwierdzenie płatności		
□ **zbiornik bezodpływowy (szambo)**			□ umowa na opróżnianie zbiornika bezodpływowego		
częstotliwość opróżniania (ilość w ciągu roku): _____			ostatnia data opróżnienia zbiornika: _____		
szczelność:	□ tak	□ brak danych	źródło wody:	□ sieć	□ studnia

miesięczne zużycie wody: _____ m^3	Ilość osób …….	□ rachunek lub potwierdzenie płatności
nr faktury: _____	data faktury: _____	ilość m3: _____
wykonawca: _____		
□ **przydomowa oczyszczalnia ścieków**		□ umowa na usługę wywozu osadów ściekowych
□ zgłoszenie do właściwego organu	□ zgłoszenie do eksploatacji	□ rachunek lub potwierdzenie płatności
nr faktury: _____	data faktury: _____	ilość m3: _____
wykonawca: _____		
□ **inny sposób pozbywania się nieczystości ciekłych:** _____ _____		
□ **brak miejsca odprowadzania ścieków**		
□ wykonano dokumentację fotograficzną: _____		
4.2. Wynik kontroli		
□ nie stwierdzono nieprawidłowości □ stwierdzono nieprawidłowości: _____ _____ _____		
5. Informacje o kontroli		
data i godz. rozpoczęcia kontroli: _____	data i godz. zakończenia kontroli: _____	data i godz. uzupełnienia danych[1]: _____
6. Dane osoby przeprowadzającej kontrolę		
imię i nazwisko, stanowisko:	Joanna Pszczółkowska, Insp. ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej	
nr legitymacji służbowej / upoważnienia:		
telefon, e-mail:		
7. Dane osoby uczestniczącej w kontroli		
imię i nazwisko,		
adres korespondencyjny:		
telefon, e-mail:		
8. Pouczenia		

Poinformowano osobę uczestniczącą w kontroli o:

1. odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 225 § 1 Kodeksu karnego;
2. obowiązku umożliwienia kontroli stosownie do art. 379 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska;
3. jej prawach i obowiązkach, w tym otrzymania protokołu kontroli, wnoszenia zastrzeżeń i uwag wraz z uzasadnieniem, odmowy podpisania protokołu i przedstawienia stanowiska na piśmie w terminie 7 dni.

9. Zastrzeżenia i uwagi osoby uczestniczącej w kontroli

□ osoba kontrolowana nie wniosła zastrzeżeń

□ osoba kontrolowana wniosła zastrzeżenia:

_____

_____

10. Dane właściciela / zarządcy

imię i nazwisko:	
adres korespondencyjny[5]:	
telefon, e-mail:	

11. Uwagi

dodatkowe uwagi do przeprowadzonej kontroli:

_____

_____

Podpis kontrolującego	Podpis kontrolowanego