ZARZĄDZENIE Nr 86/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 17 listopada 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **22/2026** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy położonej w Gminie Czarny Bór, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 1 pozycję:

- działka nr 285 o pow. 0,2048 ha – obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 86/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 17 listopada 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz nr 22/2026

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	Działka nr **285** pow. 0,2048 ha (RIVb) 0bręb Jaczków **grunt na cele rolne**	**R,Ps,ŁIII – 447,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁIV – 338,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁV – 225,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁVI – 113,00 zł/ha/rocznie** **W- 57,00 zł/ha/rocznie** **N- 23,00 zł/ha/rocznie** **Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 113,00 zł/ha/rocznie** Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 76/2026 Wójta Gminy z dnia 08.10.2026r. płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	do dnia 31.12.2028r.

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **08.12 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba