ZARZĄDZENIE Nr 87/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na cele nierolne do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **23/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 17 pozycji:

- działka nr 198/1/część o pow. 0,0045 ha – obręb Borówno
- działka nr 763 o pow. 0,0022 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0030 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 424/3 o pow. 0,0029 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0022 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0015 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 396/6/część o pow. 0,0015 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0033 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 282/5/część o pow. 0,0018 ha – obręb Grzędy
- działka nr 339/4/część o pow. 0,0030 ha – obręb Jaczków
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0046 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0009 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0028 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0017 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0024 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 282/5/część o pow. 0,0009 ha – obręb Grzędy
- działka nr 302/2/część o pow. 0,0015 ha – obręb Jaczków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 87/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat
Wykaz nr 23/2026

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	**Działka nr 198/1/część** pow. 0,0045ha 0bręb Borówno **grunt pod kiosk**	**- 10,00 zł/m^2/rocznie** + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2026 Wójta Gminy z dnia 08.10.2026r. płatny do dnia 30 września każdego roku.	3 lata
2	**Działka nr 763** pow. 0,0022 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod garaż**	**- 6,50 zł/m^2/rocznie** + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł	jw.	jw.
3	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0030 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.
4	**Działka nr 424/3** pow. 0,0029 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.
5	**Działka nr 407/7/część** pow. 0,0022 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.
6	**Działka nr 407/7/część** pow. 0,0015 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.
7	**Działka nr 396/6/część** pow. 0,0015 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.
8	**Działka nr 407/7/część** pow. 0,0033 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.
9	**Działka nr 282/5/część** pow. 0,0018 ha 0bręb Grzędy **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.

10	**Działka nr 339/4/część** pow. 0,0030 ha 0bręb Jaczków **grunt pod garaż**	jw.	jw.	jw.
11	**Działka nr 407/7/część** pow. 0,0046 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod komórki gospodarcze**	**- 3,50 zł/m^2/rocznie** + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł	jw.	jw.
12	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0009 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod komórkę gospodarczą**	jw.	Jw.	Jw.
13	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0028 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod komórkę gospodarczą**	jw.	jw.	jw.
14	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0017 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod komórkę gospodarczą**	jw.	jw.	Jw.
15	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0024 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod komórkę gospodarczą**	jw.	jw.	jw.
16	**Działka nr 282/5/część** pow. 0,0009 ha 0bręb Grzędy **grunt pod komórkę gospodarczą**	jw.	jw.	Jw.
17	**Działka nr 302/2/część** pow. 0,0015 ha 0bręb Grzędy **grunt pod komórkę gospodarczą**	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 17 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba