ZARZĄDZENIE Nr 89/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **25/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 21 pozycji:

- działka nr 396/6/część o pow. 0,0177 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 582/2/część o pow. 0,0148 ha - obręb Czarny Bór
- działka nr 263/2/część o pow. 0,0060 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 798/5/część o pow. 0,0132 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 511 o pow. 0,0336 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0040 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0116 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 597/część o pow. 0,0200 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 597/część o pow. 0,0400 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0055 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0140 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0090 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 407/7/część o pow. 0,0166 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 559/2 o pow. 0,0150 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 566/9/część o pow. 0,0400 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 566/9/część o pow. 0,0380 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 263/2/część o pow. 0,0180 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 572/6/część o pow. 0,0460 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 437/4/część o pow. 0,0070 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 424/5/część o pow. 0,0200 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 577/7/część o pow. 0,0060 ha – obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 89/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat
Wykaz nr 25/2026

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	**Działka nr 396/6/część** pow. 0,0177 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	**- 0,50 zł/m^2/rocznie** + podatek Vat według obowiązującej stawki Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2026 Wójta Gminy z dnia 08.10.2026r. płatny w dwóch ratach do dnia 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	**Działka nr 582/2/część** pow. 0,0148 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
3	**Działka nr 263/2/część** pow. 0,0060 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
4	**Działka nr 798/5/część** pow. 0,0132 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
5	**Działka nr 511** pow. 0,0336 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
6	**Działka nr 407/7/część** pow. 0,0040 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
7	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0116 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
8	**Działka nr 597/część** pow. 0,0200 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
9	**Działka nr 597/część** pow. 0,0400 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	Jw.	Jw.

10	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0055 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
11	**Działka nr 598/2/część** pow. 0,0140 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
12	**Działka nr 407/7/część** pow. 0,0090 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
13	**Działka nr 407/7/część** pow. 0,0166 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
14	**Działka nr 559/2** pow. 0,0150 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
15	**Działka nr 566/9/część** pow. 0,0400 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
16	**Działka nr 566/9/część** pow. 0,0380 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
17	**Działka nr 263/2/część** pow. 0,0180 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
18	**Działka nr 572/6/część** pow. 0,0460 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
19	**Działka nr 437/4/część** pow. 0,0070 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
20	**Działka nr 424/5/część** pow. 0,0200 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.
21	**Działka nr 577/7/część** pow. 0,0060 ha 0bręb Czarny Bór **grunt pod ogród przydomowy**	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 21 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba