ZARZĄDZENIE Nr 90/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **26/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 29 pozycji:

- działka nr 282/część o pow. 1,1604 ha – obręb Borówno
- działka nr 255/4/część o pow. 1,2213 ha - obręb Borówno
- działka nr 288/2/część o pow. 0,4600 ha – obręb Borówno
- działka nr 291/3/część o pow. 0,0781 ha – obręb Borówno
- działka nr 292/2/część o pow. 1,2959 ha – obręb Borówno
- działka nr 260/część o pow. 1,0200 ha – obręb Borówno
- działka nr 5/część o pow. 0,6600 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 26/część o pow. 0,0900 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 566/9/część o pow. 0,4439 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 5/część o pow. 0,6400 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 223 o pow. 0,0830 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 225 o pow. 0,6940 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 233 o pow. 0,1105 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 246 o pow. 0,4113 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 250/12/część o pow. 0,2348 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 5/część o pow. 0,2109 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 97/2 o pow. 0,2006 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 530 o pow. 0,2147 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 452/2 o pow. 0,7239 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 541 o pow. 0,1500 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 468/4/część o pow. 0,2100 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 17/2/część o pow. 0,3947 ha – obręb Witków
- działka nr 86/część o pow. 0,6140 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 318/część o pow. 0,3023 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 170 o pow. 0,2305 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 172/2/część o pow. 0,0403 ha – obreb Czarny Bór
- działka nr 24 o pow. 0,3645 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 25/część o pow. 0,3100 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 26/część o pow. 0,6600 ha -obręb Czarny Bór

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 90/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat
Wykaz nr 26/2026

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	**Działka nr 282/część** pow. 1,1604 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	**R,Ps,ŁIII – 447,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁIV – 338,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁV – 225,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁVI – 113,00 zł/ha/rocznie** **W- 57,00 zł/ha/rocznie** **N- 23,00 zł/ha/rocznie** **Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 113,00 zł/ha/rocznie** Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł. Stawki czynszu na rok 2027 dla gruntów rolnych wydzierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2026r. w stosunku do I-III kwartału 2025r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy nr 76/2026 z dnia 08.10.2026r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	**Działka nr 255/4/część** pow. 1,2213 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
3	**Działka nr 288/2/część** pow. 0,4600 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
4	**Działka nr 291/3/część** pow. 0,0781 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
5	**Działka nr 292/2/część** pow. 1,2959 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
6	**Działka nr 260/część** pow. 1,0200 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
7	**Działka nr 5/część** pow. 0,6600ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

8	**Działka nr 26/część** pow. 0,0900 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
9	**Działka nr 566/9/część** pow. 0,4439 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	Jw.	Jw.
10	**Działka nr 5/część** pow. 0,6400 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
11	**Działka nr 223** pow. 0,0830 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
12	**Działka nr 225** pow. 0,6940 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
13	**Działka nr 233** pow. 0,1105 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
14	**Działka nr 246** pow. 0,4113 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
15	**Działka nr 250/12/część** pow. 0,2348 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
16	**Działka nr 5/część** pow. 0,2109 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
17	**Działka nr 97/2** pow. 0,2006 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
18	**Działka nr 530** pow. 0,2147 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

19	**Działka nr 452/2** pow. 0,7239 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
20	**Działka nr 541** pow. 0,1500 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
21	**Działka nr 468/4/część** pow. 0,2100 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
22	**Działka nr 17/2/część** pow. 0,3947 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
23	**Działka nr 86/część** pow. 0,6140 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
24	**Działka nr 318/część** pow. 0,3023 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
25	**Działka nr 170** pow. 0,2305 ha 0bręb Czarny bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
26	**Działka nr 172/2/część** pow. 0,0403 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
27	**Działka nr 24** pow. 0,3645 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
28	**Działka nr 25/część** pow. 0,3100 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
29	**Działka nr 26/część** pow. 0,6600 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

<u>Wykaz zawiera 29 pozycji:</u>

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 399 z późn.

zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba