ZARZĄDZENIE Nr 91/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **27/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 19 pozycji:

- działka nr 461/2 o pow. 0,7508 ha – obręb Grzędy
- działka nr 437/część o pow. 1,8979 ha - obręb Grzędy
- działka nr 439 o pow. 0,4284 ha – obręb Grzędy
- działka nr 432/część o pow. 0,9416 ha – obręb Grzędy
- działka nr 175 pow. 0,7813 ha – obręb Grzędy
- działka nr 124 o pow. 0,0697 ha – obręb Grzędy
- działka nr 182/2 o pow. 0,0745 ha – obręb Grzędy
- działka nr 101 o pow. 0,0665 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 150 o pow. 0,0230 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 152 o pow. 0,4586 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 153 o pow. 0,0297 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 179 o pow. 0,0026 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 180/4 o pow. 0,4124 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 33 o pow. 2,6495 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 142 o pow. 0,1759 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 149/2 o pow. 0,4767 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 107/2/część o pow. 0,1200 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 163 o pow. 0,3204 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 164 o pow. 0,4109 ha – obręb Grzędy Górne

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 91/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Wykaz nr 27/2026

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	**Działka nr 461/2** pow. 0,7508 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	**R,Ps,ŁIII – 447,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁIV – 338,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁV – 225,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁVI – 113,00 zł/ha/rocznie** **W- 57,00 zł/ha/rocznie** **N- 23,00 zł/ha/rocznie** **Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 113,00 zł/ha/rocznie** Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł. Stawki czynszu na rok 2027 dla gruntów rolnych wydzierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2026r. w stosunku do I-III kwartału 2025r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy nr 76/2026 z dnia 08.10.2026r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	**Działka nr 437/część** pow. 1,8979 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
3	**Działka nr 439** pow. 0,4284 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
4	**Działka nr 432/część** pow. 0,9416 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
5	**Działka nr 175** pow. 0,7813 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
6	**Działka nr 124** pow. 0,0697 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

7	**Działka nr 182/2** pow. 0,0745 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
8	**Działka nr 101** pow. 0,0665 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
9	**Działka nr 150** pow. 0,0230 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	Jw.	Jw.
10	**Działka nr 152** pow. 0,4586 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
11	**Działka nr 153** pow. 0,0297 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
12	**Działka nr 179** pow. 0,0026 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
13	**Działka nr 180/4** pow. 0,4124 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
14	**Działka nr 33** pow. 2,6495 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
15	**Działka nr 142** pow. 0,1759 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
16	**Działka nr 149/2** pow. 0,4767 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
17	**Działka nr 107/2/część** pow. 0,1200 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

18	**Działka nr 163** pow. 0,3204 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
19	**Działka nr 164** pow. 0,4109 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 19 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba