ZARZĄDZENIE Nr 93/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **29/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 11 pozycji:

- działka nr 197/część o pow. 0,6797 ha – obręb Witków
- działka nr 271/część o pow. 1,0045 ha - obręb Witków
- działka nr 293/2 o pow. 0,1100 ha – obręb Witków
- działka nr 293/4 o pow. 0,6118 ha – obręb Witków
- działka nr 300 o pow. 4,9022 ha – obręb Witków
- działka nr 302/część o pow. 3,1770 ha – obręb Witków
- działka nr 265 o pow. 0,4184 ha – obręb Witków
- działka nr 266 o pow. 0,3512 ha – obręb Witków
- działka nr 195/4/część o pow. 0,9270 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 99/część o pow. 0,8300 ha – obręb Grzędy
- działka nr 100/część o pow. 1,1464 ha – obręb Grzędy

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 93/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej

Wykaz nr 29/2026

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	**Działka nr 197/część** pow. 0,6797 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	**R,Ps,ŁIII – 447,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁIV – 338,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁV – 225,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁVI – 113,00 zł/ha/rocznie** **W- 57,00 zł/ha/rocznie** **N- 23,00 zł/ha/rocznie** **Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 113,00 zł/ha/rocznie** Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł. Stawki czynszu na rok 2027 dla gruntów rolnych wydzierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2026r. w stosunku do I-III kwartału 2025r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy nr 76/2026 z dnia 08.10.2026r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	Do dnia 31.12.2027r.
2	**Działka nr 271/część** pow. 1,0045 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
3	**Działka nr 293/2** pow. 0,1100 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
4	**Działka nr 293/4** pow. 0,6118 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
5	**Działka nr 300** pow. 4,9022 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
6	**Działka nr 302/część** pow. 3,1770 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

7	**Działka nr 265** pow. 0,4184 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
8	**Działka nr 266** pow. 0,3512 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
9	**Działka nr 195/4/część** pow. 0,9270 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	Jw.	Jw.
10	**Działka nr 99/część** pow. 0,8300 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
11	**Działka nr 100/część** pow. 1,1464 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 11 pozycji:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba