ZARZĄDZENIE Nr 94/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026 roku

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **30/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 24 pozycje:

- działka nr 352 o pow. 0,3016 ha – obręb Borówno
- działka nr 353 o pow. 0,1032 ha - obręb Borówno
- działka nr 351/część o pow. 0,0200 ha – obręb Borówno
- działka nr 354/część o pow. 0,1348 ha – obręb Borówno
- działka nr 343/2/część o pow. 0,1403 ha – obręb Borówno
- działka nr 333/3/część o pow. 0,5100 ha – obręb Borówno
- działka nr 300/część o pow. 1,0700 ha – obręb Borówno
- działka nr 271/część o pow. 0,5000 ha – obręb Borówno
- działka nr 96/część o pow. 0,7941 ha – obręb Borówno
- działka nr 277/3 o pow. 0,2628ha – obręb Borówno
- działka nr 277/7 o pow. 2,1974 ha – obręb Borówno
- działka nr 284 o pow. 0,7833 ha – obręb Borówno
- działka nr 167 o pow. 0,6480 ha – obręb Borówno
- działka nr 308 o pow. 0,2156 ha – obręb Borówno
- działka nr 32 o pow. 0,4248 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 336 o pow. 0,8497 ha – obręb Grzędy
- działka nr 75 o pow. 1,5066 ha – obręb Grzędy
- działka nr 156/część o pow. 0,2450 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 170/2 o pow. 0,4928 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 123/2/część o pow. 0,9970 ha – obręb Jaczków
- działka nr 125 o pow. 0,2869 ha – obręb Jaczków
- działka nr 302/część o pow. 1,0000 ha – obręb Witków
- działka nr 481/część o pow. 0,6750 ha – obręb Witków
- działka nr 17/2/część o pow. 0,3360 ha – obręb Witków

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Czarny Bór
/-/ Adam Górecki

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 94/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat
Wykaz nr 30/2026

L.p.	Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat;	Zasady aktualizacji opłat,	Okres dzierżawy
1	**Działka nr 352** pow. 0,3016 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	**R,Ps,ŁIII – 447,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁIV – 338,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁV – 225,00 zł/ha/rocznie** **R,Ps,ŁVI – 113,00 zł/ha/rocznie** **W- 57,00 zł/ha/rocznie** **N- 23,00 zł/ha/rocznie** **Grunty oznaczone B, Ba, Bi, Bp, Bz – 113,00 zł/ha/rocznie** Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego netto wynosi 30 zł. Stawki czynszu na rok 2027 dla gruntów rolnych wydzierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2026r. w stosunku do I-III kwartału 2025r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	- Podatek wg obowiązujących przepisów. - Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy nr 76/2026 z dnia 08.10.2026r., płatny w II ratach rocznych do 15 marca i 15 września każdego roku.	3 lata
2	**Działka nr 353** pow. 0,1032 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
3	**Działka nr 351/cześć** pow. 0,0,0200 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
4	**Działka nr 354/część** pow. 0,1348 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
5	**Działka nr 343/2/część** pow. 0,1403 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
6	**Działka nr 333/3/część** pow. 0,5100 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
7	**Działka nr 300/część** pow. 1,0700 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

8	**Działka nr 271/część** pow. 0,5000 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
9	**Działka nr 96/część** pow. 0,7941 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	Jw.	Jw.
10	**Działka nr 277/3** pow. 0,2628 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
11	**Działka nr 277/7** pow. 2,1974 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
12	**Działka nr 284** pow. 0,7833 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
13	**Działka nr 167** pow. 0,6480 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
14	**Działka nr 308** pow. 0,2156 ha 0bręb Borówno **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
15	**Działka nr 32** pow. 0,4248 ha 0bręb Czarny Bór **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
16	**Działka nr 336** pow. 0,8497 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
17	**Działka nr 75** pow. 1,5066 ha 0bręb Grzędy **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
18	**Działka nr 156/część** pow. 0,2450 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

19	**Działka nr 170/2** pow. 0,4928 ha 0bręb Grzędy Górne **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
20	**Działka nr 123/2/część** pow. 0,9970ha 0bręb Jaczków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
21	**Działka nr 125** pow. 0,2869 ha 0bręb Jaczków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
22	**Działka nr 302/część** pow. 1,0000 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
23	**Działka nr 481/część** pow. 0,6750 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.
24	**Działka nr 17//część** pow. 0,3360 ha 0bręb Witków **grunt z przeznaczeniem na cele rolne**	jw.	jw.	jw.

Wykaz zawiera 24 pozycje:

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba