**ZARZĄDZENIE Nr 95/2026**
**Wójta Gminy Czarny Bór**
**z dnia 19 listopada 2026 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.) art. 35, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/103/2008 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór – Wójt Gminy Czarny Bór zarządza co następuje:

**§ 1**

Zatwierdzam wykaz nr **31/2026** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w gminie Czarny Bór, w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026.
Załącznik zawiera 20 pozycji:

- działka nr 33/część o pow. 0,0166 ha – obręb Borówno
- działka nr 34 o pow. 0,0543 ha - obręb Borówno
- działka nr 35 o pow. 0,0490 ha – obręb Borówno
- działka nr 174 o pow. 0,0419 ha – obręb Grzędy Górne
- działka nr 394/39/część o pow. 0,0150 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 572/6/część o pow. 0,0050 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 572/6/część o pow. 0,0445 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 581/7/część o pow. 0,0754 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 599/5/część o pow. 0,0080 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 581/7/część o pow. 0,0048 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 577/9 o pow. 0,0095 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 519/część o pow. 0,0030 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 159/2/część o pow. 0,0110 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 159/2/część o pow. 0,0167 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 437/4 o pow. 0,0726 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 522/2/część o pow. 0,0095 ha – obręb Witków
- działka nr 522/2/część o pow. 0,0082 ha – obręb Witków
- działka nr 554/2/część o pow. 0,0032 ha – obręb Witków
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0008 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 598/2/część o pow. 0,0006 ha – obręb Czarny Bór
- działka nr 424/2/część o pow. 0,0001 ha – obręb Czarny Bór

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy w Czarnym Borze.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

**Wójt Gminy Czarny Bór**
**/-/ Adam Górecki**

Załącznik nr 1/2026
do Zarządzenia Nr 95/2026
Wójta Gminy Czarny Bór
z dnia 19 listopada 2026r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat**
**Wykaz nr 31/2026**

| L.p. | Nr działki, powierzchnia, obręb, sposób zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, termin opłat; | Zasady aktualizacji opłat, | Okres dzierżawy |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Działka nr **33/część**<br>pow. 0,0166 ha<br>0bręb Borówno<br>**grunt pod ogród przydomowy** | **- 0,50 zł/m$^2$/rocznie**<br>+ podatek Vat według obowiązującej stawki<br><br>Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł | - Podatek wg obowiązujących przepisów.<br>- Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2026 Wójta Gminy z dnia 08.10.2026r. płatny w dwóch ratach do dnia 15 marca i 15 września każdego roku. | 3 lata |
| **2** | **Działka nr 34**<br>pow. 0,0543 ha<br>0bręb Borówno<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **3** | **Działka nr 35**<br>pow. 0,0490 ha<br>0bręb Borówno<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **4** | **Działka nr 174**<br>pow. 0,0419 ha<br>0bręb Grzędy Górne<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **5** | **Działka nr 394/39/część**<br>pow. 0,0150 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **6** | **Działka nr 572/6/część**<br>pow. 0,0050 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **7** | **Działka nr 572/6/część**<br>pow. 0,0445 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **8** | **Działka nr 581/7/część**<br>pow. 0,0754 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **9** | **Działka nr 599/5/część**<br>pow. 0,0080 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | Jw. | Jw. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **10** | **Działka nr 581/7/część**<br>pow. 0,0048 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **11** | **Działka nr 577/9**<br>pow. 0,0095 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **12** | **Działka nr 519/część**<br>pow. 0,0030 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **13** | **Działka nr 159/2/część**<br>pow. 0,0110 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **14** | **Działka nr 159/2/część**<br>pow. 0,0167 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **15** | **Działka nr 437/4**<br>pow. 0,0726 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **16** | **Działka nr 522/2/część**<br>pow. 0,0095 ha<br>0bręb Witków<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **17** | **Działka nr 522/2/część**<br>pow. 0,0082 ha<br>0bręb Witków<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **18** | **Działka nr 554/2/część**<br>pow. 0,0032 ha<br>0bręb Witków<br>**grunt pod ogród przydomowy** | jw. | jw. | jw. |
| **19** | **Działka nr 598/2/część**<br>pow. 0,0008 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod komórkę gospodarczą** | **- 3,50 zł/m$^2$/rocznie**<br>+ podatek Vat według obowiązującej stawki<br>Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł | - Podatek wg obowiązujących przepisów.<br>- Czynsz dzierżawny ustalany zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2026 Wójta Gminy z dnia 08.10.2026r. płatny raz w roku do dnia 30 września każdego roku. | jw. |
| **20** | **Działka nr 598/2/część**<br>pow. 0,0006 ha<br>0bręb Czarny Bór<br>**grunt pod komórkę gospodarczą** | jw. | jw. | jw. |
| **21** | **Działka nr 597/5/część**<br>pow. 0,0100 ha<br>0bręb Witków<br>**grunt pod kwiatomat** | **- 345,00 zł/rocznie**<br>+ podatek Vat według obowiązującej stawki<br>Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 30,00 zł | jw. | jw. |

**Wykaz zawiera 21 pozycji:**

Osobom którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 202r., poz. 399 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2026r.**

Sporządziła Agnieszka Poręba